

Výroční zpráva za rok 2023

Identifikační údaje : IČ : 25546341, DIČ : CZ25546341

Účetní jednotka: ZP Ostrov, a.s.
Ostrov nad Oslavou 36
PSČ : 594 45

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál : 45 249 000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Společnost ZP Ostrov, a.s. vznikla dne 1.1.1999 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2820. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Hospodářský rok 2023 byl pro firmu příznivý. Dosáhli jsme průměrných hektarových výnosů obilovin a průměrných výnosů brambor, kterým se dostalo srážek až v závěru vegetačního období. Během celého vegetačního období bylo sucho. Objemová krmiva jsme vyrobili v dobré kvalitě, ale s nižším výnosem. Krmivo jsme zabezpečili tak, aby nám stačilo do sklizně prvních senází. Chováme 539 ks dojnic. Mléko je naší hlavní tržní komoditou. Cena mléka v r. 2023 oproti roku 2022 byla nižší o 59 haléřů. Realizovali jsme za cenu 10,45 Kč / litr, v r. 2022 za 11,04 Kč / litr. Dodali jsme však do mlékárny více o 244 422 litrů. Celkově tržby za mléko nám klesly proti roku 2022 o 1 218 tis. Kč. Byla nám schválená žádost z PRV na modernizaci farmy v Ostrově n. Osl.. Předpokládaná investice je za 69 mil. Kč. Úvěr nám poskytne KB, a.s., Z avizovaného nárůstu ceny obilovin jsme prodali přebytky pšenice a ječmene, což nám zvedlo tržby za komodity rostlinné výroby.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – propojené osoby se nevyskytují

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v §§ 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne 13.3.2024

ZP Ostrov, a.s.
594 45 Ostrov n.Osl. 36
IČO: 255 46 341
DIČ: CZ25546341



Statutární zástupce

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZP Ostrov, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ostrov nad Oslavou 36
59445 Ostrov nad Oslavou

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2023
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25546341

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	107 280	97 244
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	72 660	77 223
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	50 263	46 464
3.	Služby	006.	22 397	30 759
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	425	-5 245
C.	Aktivace	008.	-8 198	-7 927
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	27 662	27 638
D. 1.	Mzdové náklady	010.	19 694	19 745
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	7 968	7 893
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	6 511	6 487
2.	Ostatní náklady	013.	1 457	1 406
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	12 941	12 877
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	12 941	12 877
1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	12 941	12 972
2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	-95
2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	17 308	27 991
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	4 224	11 876
2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	391	502
3.	Jiné provozní výnosy	023.	12 693	15 613
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	3 226	3 379
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	2 351	2 353
2.	Prodaný materiál	026.	193	316
3.	Daně a poplatky	027.	237	224
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
5.	Jiné provozní náklady	029.	445	486
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	15 872	17 290
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	799	176
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	799	176
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	548	666
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	548	666
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	14	36
K.		Ostatní finanční náklady	047.	2 069	1 985
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-1 804	-2 439
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	14 068	14 851
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	2 809	2 712
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	2 810	3 072
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	-1	-360
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	11 259	12 139
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	11 259	12 139
*		Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	125 401	125 447



Sestaveno dne 31.12.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou ZP Ostrov, a.s. 594 45 Ostrov n.Osl. 36 IČO: 255 46 341 DIČ: CZ25546341
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání (8)

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZP Ostrov, a.s.

Ke dni

31.12.2023

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ostrov nad Oslavou 36

59445 Ostrov nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	25546341

Označení řádku	a	b	Číslo řádku	c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)		001.	304 773	-130 466	174 307	169 825
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál		002.	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)		003.	221 420	-130 466	90 954	85 164
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)		004.	0	0	0	0
B. I.	1.	Nehmotné výsledky vývoje		005.	0	0	0	0
	2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)		006.	0	0	0	0
	1.	Software		007.	0	0	0	0
	2.	Ostatní ocenitelná práva		008.	0	0	0	0
	3.	Goodwill		009.	0	0	0	0
	4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010.	0	0	0	0
	5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)		011.	0	0	0	0
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012.	0	0	0	0
	2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013.	0	0	0	0
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)		014.	220 446	-130 466	89 980	84 190
B. II.	1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)		015.	106 096	-38 852	67 244	66 630
	1.	Pozemky		016.	26 167	0	26 167	23 905
	2.	Stavby		017.	79 929	-38 852	41 077	42 725
	2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018.	93 736	-81 884	11 852	7 715
	3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		019.	0	0	0	0
	4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)		020.	19 200	-9 730	9 470	9 250
	1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		021.	0	0	0	0
	2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		022.	19 200	-9 730	9 470	9 250
	3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023.	0	0	0	0
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)		024.	1 414	0	1 414	595
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025.	0	0	0	0
	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026.	1 414	0	1 414	595
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)		027.	974	0	974	974
B. III.	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028.	0	0	0	0
	2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		029.	0	0	0	0
	3.	Podíly- podstatný vliv		030.	0	0	0	0
	4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		031.	0	0	0	0
	5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032.	974	0	974	974
	6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		033.	0	0	0	0
	7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)		034.	0	0	0	0
	1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		035.	0	0	0	0
	2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	82 771	0	82 771	79 908
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	46 421	0	46 421	48 506
C. I. 1.	Materiál	039.	4 634	0	4 634	6 293
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	4 884	0	4 884	4 737
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	22 138	0	22 138	22 045
1.	Výrobky	042.	22 138	0	22 138	22 045
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	14 765	0	14 765	15 431
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	17 849	0	17 849	15 714
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	17 849	0	17 849	15 714
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	12 946	0	12 946	12 476
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	4 903	0	4 903	3 238
1.	Pohledávky za společníky	062.	306	0	306	1 828
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	824	0	824	776
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	428	0	428	319
5.	Dohadné účty aktivní	066.	3 345	0	3 345	315
6.	Jiné pohledávky	067.	0	0	0	0
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	18 501	0	18 501	15 688
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	35	0	35	107
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	18 466	0	18 466	15 581
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	582	0	582	4 753
D. 1.	Náklady příštích období	079.	55	0	55	79
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	527	0	527	4 674

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	174 307	169 825
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	140 829	130 847
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	45 249	45 249
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	45 249	45 249
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	0	0
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	41 521	40 703
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	5 896	5 226
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	35 625	35 477
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	42 800	32 756
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	42 800	32 756
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	11 259	12 139
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	33 471	38 973
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	33 471	38 973
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	16 229	24 781
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	13 844	22 395
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	1 385	1 386
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	1 000	1 000
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	1 000	1 000

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	17 242	14 192
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	4 175	30
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	8 249	6 961
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	4 818	7 201
1.	Závazky ke společníkům	137.	443	1 280
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 627	1 569
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	862	834
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	1 509	2 964
6.	Dohadné účty pasivní	142.	106	140
7.	Jiné závazky	143.	271	414
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	7	5
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	7	5
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 31.12.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou ZP Ostrov, a.s. 594 45 Ostrov n.Osl. 36 IČO: 255 46 341 DIČ: CZ25546341 ⑧
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZP Ostrov, a.s.**

Sídlo: Ostrov nad Oslavou 36, 59445

IČ: 25546341

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: -zemědělská výroba se zaměřením - rostlinná výroba – výroba krmných plodin
obilovin a brambor
živočišná výroba – chov hospodářských zvířat

Datum vzniku účetní jednotky: **1.1.1999**

Rozvahový den: **31.12.2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: **13.3.2024**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ZP Ostrov, a.s.
594 45 Ostrov n.Osl. 36
IČO: 255 46 341
DIČ: CZ25546341 ⑧

.....
Ing. Vladimír Chrást, předseda představenstva

Zpracoval: Ing. Marie Zmeškalová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V minulém roce zemřel náš místopředseda představenstva pan Jan Petrlík. Představenstvo na svém zasedání zvolilo za místopředsedu pana Jiřího Hrbka. Do obchodního rejstříku bude zapsán až v roce 2024.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby: 021
 2. Středisko živočišné výroby: 022
nižší členění – stáje: ano
 3. Mechanizace: 361
 4. Středisko správní: 910

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky - Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2023

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2023. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby – byly zahrnuty veškeré náklady vynaložené a vedené na výkonových účtech 4.. . Pachtovné z propachtované zemědělské půdy do NV nebylo zahrnuto. Pachtovní smlouvy máme uzavřené od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– popsáno ve změnách účetních metod

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

Podstata opravy a popis jejího provedení (zúčtování s využitím účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let):

Popis účetní operace	tis.Kč	účet MD	účet DAL
----------------------	--------	---------	----------

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Rozhodnutí bílkov.plodiny	14.2.2024	280	Příjmy příštích období 385
Dohadná položka aktivní			

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ) nevyskytuje se

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
			Výdaje x Příjmy příštích období
			Dohadná položka aktivní x pasivní

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 123: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál
Doprava externí	ano: skut. x paušál
Doprava vlastní	ano: skut. x paušál
Poskytnuté slevy a provize	ano
Poštovné a balné	ano: skut. x paušál
Clo a celní poplatky	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut. x paušál
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: - nemáme žádnou vlastní dopravu, zásoby nakupované jsou včetně dopravy

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:
na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
Obiloviny	3 400,- Kč/t
Brambory konzum	4 500,- Kč/t
Brambory sadba	5 000,- Kč/t
Řepka ozimá	860,- Kč/q
Pícniny	500,- 600,- Kč/t
Kukuřice	800,- Kč/t
Senáže	1 000 – 1 200,- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	72,- Kč //kg
Telata odstavená	72,- Kč / kg
Skot výkrm	40,- Kč / kg
Jalovice	75,- Kč / kg
VBJ	55,- Kč / kg

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Zvířata
Přímý materiál	ano	ano
Nakupované služby	ano	ano
Přímé mzdy	ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano	ano
Podíl výrobní režie	ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností – v r. 2023 nebyl aktivován

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností: nevytvářeli jsme

Položka majetku	Doba vytváření (měsíců)	PC tisíce Kč
-----------------	-------------------------	--------------

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období k 31.12.2023
-----------	-------------	-----------------------

Krávy ZS	23 měsíců	39.225,- Kč
----------	-----------	-------------

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

Druh majetku	Výše ocenění RPC v tis.Kč
--------------	---------------------------

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není – je používána v následujících případech:

Položka majetku – komponenta	Doba odepisování
------------------------------	------------------

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	5 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
-----------------	--------------------------------

Movité věci DM	80.000,- Kč
----------------	-------------

Dospělá zvířata kategorie	dojnic	- vždy bez ohledu na VC
---------------------------	--------	-------------------------

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 10.000,- Kč vč.	Záleží na životnosti
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 10.000,- Kč do 40.000,- Kč	

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – nebylo použito

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Odlišná metoda – popis odchyly:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

B.2.b) Opravné položky k majetku – nebylo použito

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn – **nebylo použito**

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,540 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurz veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta:

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se

Skupina	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	------------------

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
------------------------------------	---	--	------------------------

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy:

nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku:

nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou – nebylo použito

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
--------------	-----------------	------------	---

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou – nebylo použito

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	--------------	------------------

C.2. Ocenění derivátů – nebylo použito

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. (rozvahové)
-----------------------------	---------------	--

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou - nepoužito

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

Pohledávky

Druh, dlužník	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
---------------	-------------------------	----------------

Závazky

Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
---------------	-------------------------	----------------

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky - nejsou

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

Úvěry

KB, a.s. Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění
					u DM zůst.cena k rozv.dni
kravín OB,Merlo	13479	4510	870	31.3.2029	stavba, stroj 5782 tis.
pozemky	9000	6425	749	31.12.2032	pozemky 9000 tis.
Rozmetadlo	1500	199	164	31.3.2025	rozmetadlo 0 tis.
Rozmet.,lis	1500	100	100	30.4.2024	rozmetadlo,lis 1 tis
Siláž.žlaby OB	16440	4095	1032	31.12.2027	stavba sil.žlabů 6908 tis
Zastřešení hnojiště	4000	1324	336	31.12.2027	stavba hnojiště 5573 tis
Traktor Massey	4600	1366	924	30.6.2025	traktor Massey 405 tis
	50519	18 019	4175		

Závazky - nejsou

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - nejsou

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše Úhrn v tis.Kč	U poskytnutých zápůjček:		
			Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno

Zápůjčky
Úvěry
Závdavky
Zálohy

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: splacení odepsání prominutí

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
BISS	2077829,71	6.12.2023	Peněžní prostředky 211
Redistrib.platba	530470,49	14.12.2023	Peněžní prostředky 211
ANC	2516643,34	19.12.2023	Peněžní prostředky 211
Ekoplatba	2063712,00	-----	Příj.příš.období 388
VCS – bílkovinné plodiny	280358,16	-----	Příj.příš..obd. 385
Údržba trav.por. 21	508200,00	-----	Příjmy příš.obd. 388
Dobré životní podmínky zvířat	823651,70	-----	Dohad.účet 388, 211
Plemenářská činnost (KU)	100000,00	-----	Příjmy příš.obd. 388,
Dotace na pojištění RV a ŽV	313141,00	-----	Peněžní prostředky 388
Dojené krávy	1838366,25	4.12.2023	Peněžní prostředky 211
Finanční kázeň	130479,42	10.8.2023	Peněžní prostředky 211
Brambory Q CZ	12890,00	11.7.2023	Peněžní prostředky 211
Mimořádná podpora na krávy	157500,0	5.12.2023	Peněžní prostředky 211
Q CZ – 20.E býci	14469,67	12.12.2023	Peněžní prostředky 211

Celkem **11.367.711,74 Kč**

Zelená nafta	1.404.853,00 Kč
---------------------	------------------------

Ostatní provozní dotace:

Úřad práce – zaměstnanost - nejsou

Peněžní prostředky
Jiné krátk. pohledávky
Příjmy příštích období
Dohadné položky aktivní

G.1.b) Zúčtované dotace na investice – nepobírali jsme

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
---------------------------	-----------------	----------------------	---------------------------------------

Peněžní prostředky
Jiné krátk. pohledávky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Škoda na traktoru	51998,- Kč	12.4.2023	<i>Peněžní prostředky</i>
Manitou r. 22	134660,- Kč	7.6.2023	
Merlo	559224,- Kč	11.8.2023	
Traktor	33396,- Kč	23.11.2023	
Merlo	193933,- Kč	23.11.2023	
Os. auto	12820,- Kč	24.11.2023	<i>Příjmy příštích obd. 385 Dohadné položky aktivní 388</i>
Manitou	78480,- Kč	24.11.2023	
Traktor-radar	18389,- Kč	31.12.2023	
Šořelá sláma	150000,-Kč	31.12.2023	

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Vratka zel.nafty III. a IV.Q 2023	585233,- Kč	16.1.2024	345100
	320357,- Kč	31.12.2023	345100
Úroky PGRLF z r.2023	14328,- Kč	31.12.2023	385000

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne -podrozvahově</i>
----------------	---------------------	-------	---

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>ne- podrozvahově</i>
---------	---------------------	-------	---

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze <i>Ano: účet 379 Ne</i>
------------------	----------------------	------------------	----------------	---

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze <i>Ano:účet 479 Ne</i>
-----------------	-------------------------	-------	--

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka		
	Dcera		
	Přidr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: **43**

Oddíl II. Další informace**1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky - nejsou**

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
--	--	-----------------------	---

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným - nejsou

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
--	--	-----------------------	---

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka) - není

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejúžší konsolidované skupiny (nejbližší matka) - není

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období – nebyly vydány

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
------------------------------	--------------	-------	-----------------

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
-----------------	--------------	-------	-----------------

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	4
Výkonní pracovníci	36
Administrativní pracovníci	3

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	218200,- Kč
Dozorčí rada	56400,- Kč

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):

Kč

Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek	+Příděl – Použití	Konečný zůstatek
------------	------------------	-------------------	------------------

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:

11 259 tis. Kč

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:

0 Kč

Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování

11 259 Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek (Kč)	+Příděl – Použití v období	Konečný zůstatek
Neroz. zisk	42 800 tis.	9 471 tis.	52 270 tis.
Divid. a tantiémy	160 tis.	1 225 tis.	1385 tis.
Rezervní fond	5 896 tis.	563 tis.	0 tis.
			6 459 tis.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč) - není

Nehmotný majetek v PC-není(tis.Kč)

PS

KS

Přírůstky Úbytky v PC

Nehm.výsledky výzkumu a vývoje

Software

Ostatní ocenitelná práva

Goodwill

Ostatní dl. nehm.majetek

Zálohy na dl. nehm.majetek

Nedokončený dl. nehm. majetek

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
---------	---------------	------------------------	---------------------------------

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v
PC				
Pozemky	23 905	26 167	2 262	0
Stavby	79 134	79 929	797	2
Hmotné movité věci	88 195	93 736	9 200	3 660
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	17 529	19 200	8 198	6 527
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. Majetek	595	1 414	20 711	19 891

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
---------	---------------	------------------------	-------------------------------

Massey 5 S 145	koupě	2 480 tis. Kč	5 let
Nakladač Hunday	koupě	3 690 tis. Kč	5 let
Shrnovač píce	koupě	1 575 tis. Kč	5 let
Mostní váha	koupě	702 tis. Kč	30 let

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:
Pozemky nabyté v roce 2023 s právními účinky do 31.12.2023

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Secí stroj Horsch	2013	1 942	0
Elektrocentrála	2014	65	0
Shrnovač Pottinger	2007	250	0
Mostní váha	1999	2	0
Traktor Z 8045	1999	19	0

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

	Oprávk		Opravné položky	
Nehmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				

Goodwill
 Ostatní dl. nehm.majetek
 Zálohy na dl. nehm.majetek
 Nedokončený dl. nehm. majetek

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Komentář: způsob stanovení výše OP

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky – neodepisuje se				
Stavby	36 409	38 852		
Hmotné movité věci	80 480	81 883		
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	8 279	9 730		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Komentář: způsob stanovení výše OP

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba
 Zápůjčky a úvěry – dtto
 Podíly – podstatný vliv
 Zápůjčky a úvěry – podst.vliv
 Zápůjčky a úvěry – ostatní
 Ostatní dl. fin. majetek

Komentář: způsob stanovení výše OP

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

Položka	Měsíce náběhu	Pořizovací cena celkem	Výše úroků zahrnutých do PC
---------	---------------	------------------------	-----------------------------

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 1 386 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň	
			tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	6595	21%	1385	Z

Daňové ztráty minulých let	19%
Jiné tituly	19%

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	1 385 tis.Kč (+Z x -P)
Změna odložené daně za běžné období	- 1 tis.Kč (KS minus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
--------------	-----------------------	------------------	------------------------------	----------------------------------

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
<i>Produkční kvóty</i>		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům – ZP Ostrov, a.s. + 40 % brambor. Vatín

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Nebytové prostory br.Va (Autodoprava a Mechanice Vavřínek, Mendelu, Europlant)	169 tis. Kč	1 rok
Nebytové prostory ve středisku Ostrov n. O. a v admin. budově	321 tis. Kč	1 rok

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ – úvěry

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
27669 tis. Kč	KB, a. s.	15

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům - není

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
---	-----------------------------	--------------------------------------

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část) - není

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

12.g.. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	

12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
-------------	-------------	------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou - nejsou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce	Objem v tis.Kč	Objem újmy tis.Kč
-----------	----------------	-------------------

14. Přehled o peněžních tocíchPřehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou****Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Základní kapitál (ú411)	45249	0	z toho zapsaný ZK 45249
Změny zákl. kapitálu (ú419)			
Vlastní akcie a podíly –(ú252)			
Emisní ažio (ú412)			
Ostatní kapitálové fondy (ú413)			
Oceňovací rozdíly z přecenění (ú 414)			
Oceňovací rozdíly z přeměn (ú 418)			
Zákonný rezervní fond (ú 421)	5226	+ 670	5896
Nedělitelný fond družstva (ú 422)			
Statutární fondy (ú 423)			
Oceň.rozdíly z vydávání MP(ú427.AE)			
Ostatní fondy ze zisku (ú427)	35477	+147	35624

Nerozdělený zisk (ú428)			
Neuhrazená ztráta (429)			
Výsledek minulého období (431)	32756	+ 10044	42800
Výsledek běžného období	12139	- 879	11260
Vlastní kapitál celkem	130847	+ 9982	140829