

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZP Ostrov, a.s.**

Sídlo: Ostrov nad Oslavou 36

IČ: 25546341

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: - zemědělská výroba se zaměřením : rostlinná výroba-výroba krmných plodin,
obilovin a brambor
živočišná výroba – chov hospodářských zvířat

- zámečnictví, nástrojařství
- výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: **1.1.1999**

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik předložení účetní závěrky: **26.3.2021**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Vladimír Chrást - místopředseda představenstva

ZP Ostrov, a.s.
594 45 Ostrov n.Osl. 36
IČO: 255 46 341
DIČ: CZ25546341 (2)

Zpracoval: ing. Marie Zmeškalová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Nebyla prováděna změna

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: středisková - rostlinná výroba 021
- živočišná výroba 022
- mechanizace 361
- vedení a správa 910

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2020

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

Změna v zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1.1.2016, byly zahrnuty jak přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce. Pachtovné, týkající se najaté zemědělské půdy do nedokončené výroby nebylo zahrnuto. Pachtovní smlouvy má podnik uzavřené od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

Podstata odchytky od standardních účetních metod a popis jejího provedení.

(např. Neúčtování časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

Podstata opravy a popis jejího provedení (zúčtování s využitím účtu 426 – Jiný výsledek hospodaření minulých let):

Popis účetní operace	tis.Kč	účet MD	účet DAL
Nebylo účtováno			

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Dotace SZIF obdržené v r. 2020	31.12.2020	5 314	účet 648000
rozhodnutí po 1.1.2020		8 115	Příjmy příštích obd. ú. 385000
neobdržené rozhodnutí do 22.2.2019		1 420	Doh. pol. aktivní ú. 388000

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ) - nenastaly

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč.</u>
--------------------------	--------------	------------------------	-------------------

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	<u>Nakup.materiál</u>
Doprava externí	ano: skut. x paušál
Doprava vlastní	ano: skut. x paušál
Poskytnuté slevy a provize	ano
poštovné a balné	ano: skut. x paušál
Clo a celní poplatky	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut. x paušál
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: žádnou vlastní dopravu nemáme

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovary a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Obiloviny	3100,- Kč/t
Brambory konzum	2500,- Kč/t
Brambory krmné z pole	2500,- Kč/t dle kvality
Brambory sadba	4000,- Kč/t
Brambory krmné	600,- Kč/t
Senáže	700,- 720,- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Telata narozená	70,- Kč //kg
Telata odstavená	63-65,- Kč / kg přírůstku
Skot výkrm	52,- Kč / kg přírůstků
Jalovice	58,- Kč / krmný den
Prasata výkrm	23,- Kč/ kg přírůstků

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano
Nakupované služby	ano		ano
Přímé mzdy	ano		ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano
Podíl výrobní režie	ano		ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností aktivace DHIM – za rok 2020 nebyl aktivován

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	32 072,- Kč	1.1. – 31.12.2020

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

Druh majetku	Výše ocenění RPC v tis.Kč

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce od zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není – je používána v následujících případech:

Položka majetku – komponenta	Doba odepisování

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	5 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 3.000,- Kč vč.	do 2.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 3.000,- Kč	nad 10.000,- Kč

Dle rozhodnutí ekonoma.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – *nebyly ulatněny*

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchytky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

Odlišná metoda – popis odchytky:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku – *nebyly uplatněny*

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu – *nebylo uplatněno*

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna kurs položky majetku a závazků

Nebylo uplatněno

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků – *nebylo uplatněno*

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací	
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)	
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)	
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		(přecenění nákladové) Situace emitenta:	
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se			
<u>Skupina</u>	<u>Nominál v tis.Kč</u>	<u>Reálná hodnota v tis.Kč</u>	<u>Datum splatnosti</u>

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou *Nevyskytují se*

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Vlastní kapitál	Za poslední účetní období	
			Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
--------------	-----------------	------------	---

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	--------------	------------------

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. (rozvahové)
-----------------------------	---------------	--

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

Pohledávky	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Druh, dlužník		

Závazky	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Druh, věřitel		

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
Druh, dlužník			
Nemáme			

Závazky	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
Druh, dlužník			

KB, a.s.	Původní	Zůstatek	Splatno do	Měs/rok	Povaha a forma záruky
Druh a účel úvěru	výše t.Kč	t.Kč	roka t..Kč	kon.splatnosti	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Zetor	67	0	0	15.5.2020	traktor 0
WV	261	148	118	24.3.2022	auto 20 tis.
kravín OB,Merlo	7991	7121	870	31.3.2029	stavba, stroj 6132 tis.
pozemky	5938	5189	749	31.12.2032	pozemky 7500 tis.
Rozmetadlo	856	692	164	31.3.2025	rozmetadlo 0 tis.
Rozmet.,lis	1300	1000	300	30.4.2024	rozmetadlo,lis 364 tis
Siláž.žlaby OB	16440	7191	1032	31.12.2027	stavba sil.žlabů 7465 tis
Zastřešení hnojiště	0	3832	336	31.12.2027	stavba hnojiště 7517 tis
Traktor Massey	0	4138	924	30.6.2025	traktor Massey 2433 tis
<hr/>					
	32853	29311	4493		

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů – neposkytují se

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše Úhrn v tis.Kč	U poskytnutých zápůjček:	
			Úrok.sazba	Splatnost Dosud splaceno
Řídící orgány				
Kontrolní orgány				
Správní orgány				
	Zápůjčky			
	Úvěry			
	Závdavky			
	Zálohy			

Způsob dosavadního vyrovnaní zápůjček: splacení odepsání prominutí

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období v celkové výši 14849227,- Kč

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SAPS	3004718,44	5.11.2020	<i>Peněžní prostředky 211</i>
	1154087,81	23.12.2020	
ANC	2106242,31	31.12.2020	<i>Příj.příš.období 385</i>
Grening	2302855,60	31.12.2020	<i>Příj.příš.období 385</i>
VCS – bílkovinné plodiny	415261,30	31.12.2020	<i>Příj.příš.obd. 385</i>
VCS – konzumní brambory	179888,87	31.12.2020	<i>Příj.příš.obd.385</i>
Údržba trav.por. 19	699536,00	31.12.2020	<i>Dohad.pol.aktiv.388</i>
Dobré životní podmínky zvířat	938279,00	31.12.2020	<i>Doh. položky aktivní 388,211</i>
Plemenářská činnost (KU)	112736,00	31.12.2020	<i>Dohad.pol.aktivní 388</i>
Dotace na pojištění RV a ŽV	258767,00	13.11.2020	<i>Peněžní prostředky 211</i>
Dojené krávy	2147349,87	31.12.2020	<i>Příj. příštích obd.385</i>
TOP-UP	198199,63	31.12.2020	<i>Příjmy příštích období 385</i>
Q-mléko	6010,00	31.12.2020	<i>Příjmy příš.obd. 385</i>
Diagnostika mastitid	198625,00	31.12.2020	<i>Příjmy příš.obd. 385</i>
Ošetřování končetin	76422,15	31.12.2020	<i>Příjmy příš.obd. 385</i>
Tepelný stres	369976,20	31.12.2020	<i>Příjmy příš.obd. 385</i>
Temper.voda	113922,00	31.12.2020	<i>Příjmy příš.obd. 385</i>
Certif.sadba brambor	308100,00	31.12.2020	<i>Doh.pol.aktiv.388</i>
Finanční kázeň 2020	108250,00	17.7.2020	<i>Peněžní prostředky 211</i>
Provozní úvěr	150000,00	9.11.2020	<i>Peněžní prostředky 211</i>
Celkem	14849227,-		

Úřad práce – zaměstnanost - 0

*Peněžní prostředky
Jiné krátk. pohledávky
Příjmy příštích období*

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Respondéry	1 182 528	22.6.2020	042/022,648
Silážní žlaby	8 673 945	7.7.2020	042/021
Bram.-linka na loup.brambory ½	562 301	2.11.2020	042/022

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí v celkové výši 1651640,- Kč

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Pojištění strojů	1 571 216,-	1.1.-31.12.2020	Peněžní prostředky,385
Pojištění zařízení	80 424,-	1.1.-31.12.2020	Peněžní prostředky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
- vratka zelené nafty ¼ letní vyúčtování	558 762,- Kč	1.1.-31.12.2020	Peněžní prostředky 211
- nevyplacené 2-3/4 letí	1 195 281,- Kč		účet 345100
- úroky PGRLF	14 782,- Kč	1.1.-31.12.2020	Peněžní prostředky 211
- vyplacené v r. 2021	12 785,- Kč	31.12.2020	účet 385
nevyplacené	32 667,- Kč	31.12.2020	účet 388

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze – nevyskytují se**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům**

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze ne -podrozvahově

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze ne- podrozvahově

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze Ne - účet 379 Ne

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
zaměstnanci	1684235,-Kč	výpůjčovna	účet 479 379

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka		
	Dcera		
	Přidr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 57

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky – nevyskytuje se

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
--	--	-----------------------	---

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným- nevyskytuje se

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
--	--	-----------------------	---

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)-nevyskytují se

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)- nevyskytuje se

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
--	---

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období- nevyskytuje se

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
------------------------------	--------------	-------	-----------------

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech- nevyskytuje se

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
-----------------	--------------	-------	-----------------

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	5
Výkonní pracovníci	49
Administrativní pracovníci	3

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	168
Dozorčí rada	38

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů – nejsou sjednány (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta): **0 tis. Kč**

Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek	+Příděl	- Použití	Konečný zůstatek
------------	------------------	---------	-----------	------------------

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:	2303	tis. Kč
Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:	0	Kč
Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování	2303	tis. Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Disponibilní zisk (ztráta) celkem

Z toho:

Příděl do rezervního fondu	120
Příděl do nedělitelného fondu	
Použití na krytí ztráty	
Příděl do ostatních fondů	
Dividendy, podíly na zisku	613 – po schválení VH
Navýšení zákl.jmění	
Jiné použití zisku (427190)	100
Převod na nerozdělený zisk (428)	1470
Převod na neuhrazenou ztrátu (429)	

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)-

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	16810	18023	1213	0
Stavby	83128	78867	4424	8685
Hmotné movité věci	81494	84091	5632	3034
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	15884	15892	5516	5508
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek	144	50	16552	16645

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
----------------	-------------------	-------------------------------	--

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
		Ostatní dl. fin. majetek		

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena Opravná položka Změna OP za období

<u>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Pozemky				
Stavby	31177	33619		
Hmotné movité věci	66549	70574		
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	9100	9088		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena Opravná položka Změna OP za období

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka Způsob nabytí Pořizovací cena Opravná položka Změna OP za období

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba
Zápůjčky a úvěry – dtto
Podíly – podstatný vliv
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv
Zápůjčky a úvěry – ostatní
Ostatní dl. fin. majetek

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku na ú. 042110 byly zahrnuty úroky u úvěrů, které máme otevřené od KB, a.s.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

<u>Položka</u>	<u>Měsíce náběhu</u>	<u>Pořizovací cena celkem</u>	<u>Výše úroků zahrnutých do PC</u>
Zastřešení hnojiště	04-10/2020	4312 tis. Kč	24 tis. Kč

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: +2023 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DZP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	11502	19%	2185	Z
Daňové ztráty minulých let		19%		
Jiné tituly		19%		
Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni			2185 tis.Kč (+Z)	
Změna odložené daně za běžné období			162 tis.Kč (KS minus PS)	

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: nebyl pořizován

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
--------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------------

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty - odepsány

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

Produkční kvóty

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Sklad adm.budova	111	doba neurčitá
Prodejna	16	doba neurčitá
Garáže	82	měsíční
Bramborárna Vatín	28	nahodilá
Pronájem studna	1	roční
Pronájem garáže Obyčtov	1	roční

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
31431	KB,a.s	20 %

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům-neposkytují se

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)- nevyskytuje se

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

12.g.. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky- nevyskytuje se

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky- nevyskytuje se

Typ operace v objemu Kč pro termín

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou-nevyskytuje se

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek-nevyskytuje se

ÚJ spřízněná:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři-nevyskytuje se

Většinový akcionář:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů-nevyskytuje se

Orgán společnosti:

Transakce Objem v tis.Kč Objem újmy tis.Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK :

<u>Složka VK</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>+ - změna</u>	<u>Konečný stav</u>	<u>Odkaz</u>
Základní kapitál (ú411)			z toho zapsaný ZK	
	45249	0	45249	
Změny zákl. kapitálu (ú419)				
Vlastní akcie a podíly –(ú252)				
Emisní ažio (ú412)				
Ostatní kapitálové fondy (ú413)				
Oceňovací rozdíly z přecenění (ú 414)				
Oceňovací rozdíly z přeměn (ú 418)				
Zákonný rezervní fond (ú 421)	4598	+422	5020	
Nedělitelný fond družstva (ú 422)				

Statutární fondy (ú 423)			
Oceň.rozdíly z vydávání MP(ú427.AE)			
Ostatní fondy ze zisku (ú427)	35462	-65	35397
Nerozdělený zisk (ú428)			
Neuhrazená ztráta (429)			
Výsledek minulého období (431)	23493	+ 7088	30581
Výsledek běžného období	8429	- 6126	2303
Vlastní kapitál celkem	117231	- 1319	118550